

פברואר 2015

תובנות מתהליך שיתוף הציבור

סקירת תגובות הציבור בנושאים הבאים:

1. הקסם של ראש העין

2. חזון ראש העין

3. הרקמה העירונית

4. מרכז העיר

5. פיתוח כלכלי

6. המרחב הציבורי ושטחים ירוקים

7. חברה וקהילה (דת, תרבות וחינוך)

8. תחבורה, תנועה וניידות

9. מבני ציבור

סדר הדברים



קבוצות המיקוד – 120 איש

בהשתתפות 12 אנשי מקצוע, יועצים
וחברי מועצה

- הגיל השלישי
- בעלי עסקים
- אימהות ונשים
- נוער
- סטודנטים וצעירים
- בעלי צרכים מיוחדים
- הנהלת העיר וחברי מועצה

כנס שיתוף הציבור – 280 איש

- 60 אנשי מקצוע ויועצים
- 220 תושבים מכל השכונות
וממגוון האוכלוסיות

מיהו הציבור?



הרקמה העירונית
מגורים והתחדשות

הקסם של ראש העין

מאמירות הציבור

✓ "אנשים אכפתיים", "משפחתיות" כבוד הדדי והתנדבות.

הרקמה האנושית

✓ "איכות חיים של מושבה".

כפריות עירונית

✓ מורשת ועבר לשימור.

עיר שהיא סיפור

✓ "הטיילת והנחל העוברים באמצע העיר, זהו קסם",
השטחים הסובבים, הגבעות הצמחייה.

עיר שהיא משאב טבע

המרקם האורבני

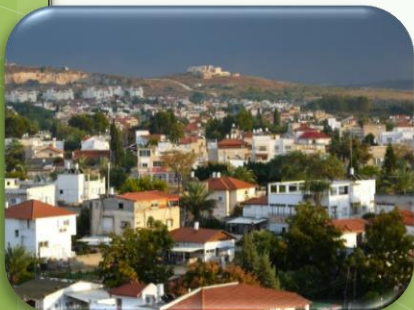
✓ סמטאות, מעברים ובתים "בגובה העיניים".

מקום טוב באמצע

✓ מרכזית ובעלת אפשרויות לפיתוח כלכלי ותעסוקתי.

אין כמו הנוער

✓ נוער ערכי ופעיל חברתית.



החזון של ראש העין

מאמירות הציבור

- ❖ ראש העין תשמר את ערכיה ההיסטוריים ואת מורשת יהדות תימן הייחודית ותהווה מוקד תיירות פנים וחוץ.
- ❖ ישמר אופייה הקהילתי, המשפחתי, האיכותי והערכי של העיר, תוך חיזוק אפשרויות ליצירת קשרים קהילתיים בין אוכלוסיות ובין שכונות.
- ❖ ראש העין עיר מודרנית, תוססת ושוקקת חיים המספקת לכל תושביה, מגוון הזדמנויות ושירותים.
- ❖ ראש העין עיר מקיימת ובעלת מודעות לאיכות הסביבה. בעיר ריאות ירוקות, פארקים וגינות בשכונות, צירים ירוקים המקשרים בין חלקי העיר ושבילי אופניים לתושבים.
- ❖ השכונות הוותיקות מטופחות ומחודשות והופכות למוקד משיכה.
- ❖ ראש העין עיר נגישה בתוכה ולסביבתה, תוך שימוש במגוון אמצעי תח"צ.
- ❖ בעיר מערך חינוך איכותי והזדמנויות שוות לכלל התלמידים שבה ומגוון מסגרות לימודיות מתקדמות.





מה חסר ומה דורש התייחסות

בראש העין?

- ❑ "עיירת פיתוח", הזנחה בשטח פרטי.
- ❑ פערים בתשתיות בין השכונות.
- ❑ נתק בין חלק מהשכונות.
- ❑ הכניסה לעיר לא מכבדת את באיה.
- ❑ מחסור בדירות לצעירים.



מה עושים?

- ↩ שימור המרקם הכפרי ומבנים היסטוריים.
- ↩ בנייה בגובה עיניים, מרקם אורבני מתון.
- ↩ שיקום וחיזוק שכונות וותיקות.
- ↩ טיפול בדופן ובמרחב העירוני.
- ↩ עיצוב אחיד של המרחב.
- ↩ יצירת תמהיל דיור (דירות 3 חד', דיור להשכרה)
- ↩ חיבור בין שכונות ונקודות מפגש בין אוכלוסיות.

המרקם העירוני

- ❖ גיבוש הרקמות העירוניות, הקהילות והשטחים הפתוחים השונים המרכיבים את ראש העין לכדי עיר אחת בעלת מרכיבים מובהקים.
- ❖ קביעת מדיניות התחדשות ופיתוח לעיר הוותיקה, תוך שמירה על "רוח המקום" בהיבט הפיסי, הקהילתי והתרבותי.



מה עושים?

- ↔ עיר עצמאית ומתפקדת בכל תחומי החיים
- ↔ הבטחת פיתוח מקומות תעסוקה מגוונים.
- ↔ פתיחת מוקדי בילוי, ספורט ופנאי.
- ↔ שדרוג אזור התעשייה הישן.

נדרשת החלטת מדיניות

מיקום מקומות בילוי
פתיחת עסקים בשבת
פיתוח סוגי תעסוקה
תיירות

מה חסר ומה דורש התייחסות

בראש העין?

- ☐ הישענות משמעותית על הסביבה למסחר ושירותים. בילוי ותרבות בתל אביב, בעיקר.
- ☐ נוער "מבלה בגינות הציבוריות".
- ☐ עסקים נסגרים - חוסר כדאיות כלכלית.
- ☐ חסרים מרכזים קטנים בשכונות.
- ☐ נסיעה למקומות תעסוקה.
- ☐ אזור התעשייה הישן מוזנח ופארק אפק מתרוקן.



כלכלה

- ❖ חיזוק מעמד ראש העין במרחב, ויצירת תנאים מיטביים למשיכת עסקים לעיר.
- ❖ הבטחת איתנות ועצמאות כלכלית של העיר ושמירה על יחס גבוה של שטחי תעסוקה לתושב.
- ❖ מתן מענה מירבי למגוון השירותים העירוניים הדרושים לתושבים.
- ❖ הגדלת ההיצע הפנים עירוני לתעסוקה ושירותים.

מרכז העיר



סוגים של מרכזים

מסחר, בילוי, שירותים	מרכז עיר "Down Town"
עירייה, ממשלה ותרבות	מרכז מוסדי ושלטוני
מסחר, בילוי, סינמה סיטי	מרכז עסקים ומסחר "BIG"
מסחר, בילוי	קניון
שירותים, עסקים, בילוי לצעירים	אזור התעשייה
בילוי, תרבות	טיילת נחל רבה
מסחר בסיסי, שירותים	מרכז שכונתי

בילוי

- ☐ פאתי העיר
- ☐ אזור התעשייה הישן
- ☐ לא בפארק אפק
- ☐ לא ליד כפר קאסם

עסקים ומסחר

- ☐ פאתי העיר
- ☐ לב ישראל

מתחמי בילוי
ומרכזי מסחר היכן?



מרכז העיר היכן?

X בעיר הוותיקה

- חשש מעומסי תנועה.
- פגיעה במבנים לשימור.
- רעש.
- סגור/פתוח בשבת.



✓ בעיר הוותיקה

- לב העיר, גלעין העיר.
- מיקום מוסדות התרבות: מרכז המוזיקה, עירייה, ספריה, מוזיאון מורשת, המתנ"ס.
- מפגש בין אוכלוסיות.
- תיירות מתונה, גלריות, אומנות מקומית, מסעדות.



עיבוי מרכז העיר סביב רחוב שבזי
אל הרחובות הסמוכים

מרכז העיר

❖ קביעת מדיניות פיתוח לרחוב שבזי.

❖ קביעת מיקום, היקף ואופי של מרכז או

מרכזים עירוניים.



מה חסר ומה דורש התייחסות

בראש העין?

- ❑ איבוד שטחים ירוקים וצמחים...
- ❑ טיילת מוזנחת.
- ❑ גינות לא מטופחות.
- ❑ נגישות בעייתית.
- ❑ חיבור לא מספק בין השכונות.
- ❑ הפרדת פסולת לא יעילה.



מה עושים?

- ↩ שימור השטחים הירוקים.
- ↩ להפוך את הטיילת לאבן שואבת.
- ↩ יצירת רצף עירוני בין השכונות והסובב הירוק.
- ↩ פארקים וגנים כנקודות קשר ומפגש.
- ↩ שימוש במשאבי הטבע כמושכי תיירות.
- ↩ גישה לפארקים בשבת ובכלל.
- ↩ גינות קהילתיות, פארקים רב תכליתיים.
- ↩ מתחם טיול ורכיבה סגור.
- ↩ בנייה ירוקה ומקיימת.
- ↩ מסדרון החשמל, אולי אפשר להשאיר?
- ↩ לשם שמירה על השטח הפתוח

שטחים פתוחים ומרחב ציבורי: ראש העין כעיר/מוקד

הפארקים הלאומיים

❖ **שמירה על ערכי הטבע, הנוף, הטופוגרפיה, הנצפות והמורשת הייחודיים לראש העין והפיכתם למרכיב מרכזי בזהות העירונית ובבינוי העירוני.**

❖ **הבטחת יחס נכון ומתאים בין שטחים פתוחים, על סוגיהם השונים, ושטחים בנויים.**

❖ **יצירת מערכת שטחים פתוחים רציפה והמשכית, המקשרת בין שכונות, מוקדי פעילות ושטחים פתוחים בעיר ובהיקפה.**

איכות סביבה וקיימות

- ❖ מזעור מגבלות והשפעות סביבתיות שליליות הנובעות משימושי תעסוקה, מרכיבי תשתית, מעבודות פיתוח ומשימושים אחרים.
- ❖ בנייה מקיימת בעלת חותם אנרגטי וסביבתי מינימאלי.



מה חסר ומה דורש התייחסות

בראש העין?

- ❑ מחסור בשירותי חינוך, בריאות, רווחה ופנאי לכל האוכלוסיות.
- ❑ מתחים ופערים "הם ואנחנו".
- ❑ משבר זהות - תיוג העיר כתימנית.
- ❑ חסרה אינטגרציה.
- ❑ הגירה של צעירים



מה עושים?

- ↵ הגברת מבחר ההזדמנויות בחינוך
- ↵ הרחבת אפשרויות להשכלה גבוהה בעיר ומתן תמריצים לסטודנטים.
- ↵ צמצום פערים בין שכונות ויצירת מקומות מפגש בין השכונות ובין אוכלוסיות.
- ↵ תמהיל דיור מגוון, תשומת לב לצעירים.
- ↵ מיתוג מתאים של העיר.
- ↵ תוספת ופיזור מתאים של מבנים ומתקנים ציבוריים.

מבנים ומתקנים ציבוריים

חינוך : בתי ספר ייחודיים, גני ילדים
רווחה ובריאות: דיור מוגן, הוסטלים, מרפאות, תחנת מד"א
ספורט : מגרשים כדורגל/סל, קאנטרי חדר כושר ובריכה
פנאי : מבנים לנוער לגיל השלישי, מתנ"סים, אולם תרבות,

עסקים פרטיים: קניון, תחנת דלק, קולנוע, בנקים.

פריסה של שירותים : דואר, משרד רישוי, לשכת תעסוקה

חברה וקהילה

- ❖ שמירה והעצמה של זהות עירונית מגובשת תוך שמירת האופי הקהילתי והאינטימי.
- ❖ מתן מענה לצרכים השונים של מגוון גילאי ואוכלוסיות העיר בכלל ואוכלוסיית הצעירים בפרט.
- ❖ מתן מענה ליצירת הטרוגניות של משקי בית.



מה חסר ומה דורש התייחסות

בראש העין?

- ❑ תח"צ לקויה, הישענות על רכב פרטי.
- ❑ העיר מנותקת מסביבתה.
- ❑ העיר "סגורה בשבת"
- ❑ מחסור בחניות.
- ❑ חוסר נגישות למרכזי עסקים, קניות, חינוך, תעסוקה ושטחים ירוקים.
- ❑ קישוריות לקויה – תח"צ -רכבת.
- ❑ עומסי תנועה בשעות השיא.
- ❑ חוסר רצף בשבילי אופניים.
- ❑ חסרה תשתית לקלנועיות - סכנה.

מה עושים?

- ⇐ תחבורה חלופית : מוניות שירות, הסעות.
- ⇐ שבילי אופניים, מעבר קלנועיות.
- ⇐ הנגשה וקישוריות למקומות מרכזיים ולסביבה.
- ⇐ הסדרת חניות ליד מוסדות ציבור ובמרכז העיר.
- ⇐ הסדרת מערך התנועה למצאי התנועה הקיים והעתידי.
- ⇐ קישור והתאמת התח"צ לרכבת ולכניסה לעיר.



תחבורה ותנועה

❖ רמת שירות גבוהה של מערך התחבורה הציבורית

– פנים עירוני ומחוץ לעיר, בדגש על הנגשה של

אזורי התעסוקה העירוניים ותחנות הסעת

ההמונים.

❖ העדפה מובהקת של הולכי רגל ותחבורה

אלטרנטיבית (אופניים וכדו').

1. צוות התכנון עובד על
גיבוש תוכנית המתאר
2. הצגת התוכנית המוצעת
בפני הנהלת העיר, חברי
מועצה ותושבים וקבלת
משוב.
3. אישור התוכנית בוועדה
המקומית – מועצת העיר
4. אישור בוועדה המחוזית /
משרד הפנים

השלבים הבאים